编号:

肥城市保障性住房申请审批表 (公共租赁住房)

申请人姓名:	

申请日期: _____年 ___月 ___日

2022 年肥城市公共租赁住房分配申请说明

为切实保障我市城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业职工和外来务工人员的基本住房需求,按照《肥城市人民政府办公室关于调整规范公共租赁住房保障有关政策的通知》(肥政办字〔2020〕17号),经研究决定现启动 2022年肥城市公共租赁住房分配工作,有关事项通知如下:

- 一、2022年公共租赁住房待分配房源:
- 1. 瑞通花园 75 套(新建),位置:肥城市老城街道办事处济兖路 21 号(房源情况详见附表 1)。
- 2. 惠民小区、惠民小区东区 55 套,位置:肥城市新城工业二路以北市场监督管理局大楼以东(房源情况详见附表 2)。
- 3. 惠民家园 8 套,位置:肥城市新城街道办事处孙家小庄村(房源情况详见附表 2)。
 - 4. 上述所有待分配房源实行集中统一分配。
 - 二、申请公共租赁住房领表时间和领表地点、申请时间和申请地点:
 - 1. 领表时间: 2022年9月1日至 2022年9月22日。

领表地点: 肥城市行政审批服务局大厅一楼房产管理服务中心窗口。

咨询电话: 3216119 3216076

2. 申请时间: 2022 年 9 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日。

申请地点:户籍(居住证)所在镇街区。

三、申请条件:

申请公共租赁住房需同时符合以下条件:

- 1. 夫妻至少一方为我市城镇户籍的家庭(包括夫妻与未成年子女)及 25 岁以上单身家庭;我市城镇户籍毕业 5 年内在市区新就业职工;非我市户籍人员,持有我市居住证,且与驻市用人单位签订一年以上劳动合同,并连续缴纳一年以上城镇职工社会保险的外来务工人员。
 - 2. 申请家庭人均年收入低于 37157 元 (2022 年)。
- 3. 家庭无住房或者自有住房人均建筑面积低于 15 平方米(含); 新就业职工、外来务工人员在肥城无自有住房。(其中,自有住房包括: 拥有合法产权的住房、宅基地住房、集体土地上住房;已办理预(现)售备案登记的住房;已签订拆迁安置协议但未回迁的住房;其他方式实际取得所有权的住房。)
 - 4. 申请人及申请家庭成员有以下情形的不得申请:
- ①拥有汽车的,单台价值高于12万元(含,按购买价格计算),或有两台(含)以上汽车,或拥有营运、工程等车辆。②在注册资金超过50万元的民营股份制有限公司(以企业注册登记为准,不按是否实际出资认定)中担任法人、董事、股东等职务。③名下存款、证券、住房公积金、汽车、股份及商业、生产、办公等非住宅用房(按购买价格计算)合计价值高于20万元(含)。
 - 5. 其他不得申请住房保障的情形。

四、公共租赁住房保障资格申请、审核程序:

1. 提出申请: 在申报期内申请家庭自愿填写肥城市保障性住房申请审批表 (公共租赁住房)(申报窗口领取或政务网站下载)。申请家庭持肥城市保障 性住房申请审批表(公共租赁住房)、户籍(居住证)、收入、住房、财产等相关资料到户籍(居住证)所在镇街区提出申请。

- 2. 初步审查: 各镇街区负责对申请家庭提交的申请资料进行初步审查, 经审核符合申请条件的, 将及时向社会公示, 公示期 7 天。公示期内无异议或者异议不成立的, 由镇街区在肥城市保障性住房申请审批表(公共租赁住房)上签署意见并加盖公章后, 连同其他申报材料一式两份报送市民政局。
- 3. 资格复核:民政局应该自收到申报材料之日起 20 日内,完成全部申请家庭及其成员经济状况核对和低保家庭的认定,并将认定结果填至肥城市保障性住房申请审批表(公共租赁住房)并加盖公章,同时将申报材料核对信息反馈至市住房城乡建设部门。
- 4. 公示确认: 市住房和城乡建设部门负责对申请人家庭保障资格情况进行审核,并将审核情况通过网站等渠道进行公示,公示期7天。经审核公示没有发现隐瞒情况或弄虚作假情形、无异议或经调查异议不成立的,市住房城乡建设部门依法认定为住房保障对象。在公示期结束后10个工作日内,及时将住房保障对象名单向社会公开。

五、申请需提交材料:

1. 家庭成员身份证、结婚证、户口簿原件及复印件(家庭成员身份证、结婚证、户口簿复印件要全部复印),无身份证或正在办理的需派出所出具的户籍证明;2. 退役士兵需提交退伍证原件及复印件(退伍证要全部复印);3. 申请家庭离异的需提交离婚证、离婚协议或判决书等材料的原件及复印件(离婚证、离婚协议或判决书要全部复印);4. 外来务工人员除提交上述材料外,还需提供肥城市居住证、与驻市用人单位签订的一年以上劳动合同、连续缴纳一年以上的城镇职工社会保险证明;5. 有车辆的提供购车发票和机动车行驶证;6. 低保、残疾、优抚对象等需提供证明材料(低保、残疾、优抚证明要全部复印);7. 肥城市保障性住房申请审批表(公共租赁住房);8. 其他应提交的材料。

申报需提交材料要提供原件及 A4 纸复印件两份。

六、申报要求:

- 1. 申请人及申请家庭要如实申报家庭收入、家庭成员基本情况、家庭总财产和家庭自有住房情况,申请人及申请家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请公共租赁住房或以欺骗等不正手段,登记为轮候对象或者承租公共租赁住房的,将按《公共租赁住房管理办法》(2012年5月住建部令第11号)第五章法律责任相关规定不予受理或予以清退公共租赁住房,清退后申请人及申请家庭在5年内不得再次提出住房保障申请。
 - 2. 逾期或不按时申请的,视为自动放弃。

附表 1 瑞通花园 75 套

附表 2 惠民小区 惠民小区东区 惠民家园 63 套

瑞通花园 75 套 (新建)

序号	房号	建筑面积(m²)	序号	房号	建筑面积(m²)
1	瑞通花园 1-1-201	63.86	39	瑞通花园 4-1-403	64.79
2	瑞通花园 1-1-202	73.48	40	瑞通花园 4-1-501	64.79
3	瑞通花园 1-1-203	63.86	41	瑞通花园 4-1-502	75.44
4	瑞通花园 1-1-301	63.86	42	瑞通花园 4-1-503	64. 79
5	瑞通花园 1-1-302	73.48	43	瑞通花园 4-1-601	64. 79
6	瑞通花园 1-1-303	63.86	44	瑞通花园 4-1-602	70.55
7	瑞通花园 1-1-401	63.86	45	瑞通花园 4-1-603	64. 79
8	瑞通花园 1-1-402	73.48	46	瑞通花园 4-2-201	64. 79
9	瑞通花园 1-1-403	63.86	47	瑞通花园 4-2-202	75.44
10	瑞通花园 1-1-501	63.86	48	瑞通花园 4-2-203	64. 79
11	瑞通花园 1-1-502	73.48	49	瑞通花园 4-2-301	64. 79
12	瑞通花园 1-1-503	63.86	50	瑞通花园 4-2-302	75.44
13	瑞通花园 1-1-601	63.86	51	瑞通花园 4-2-303	64. 79
14	瑞通花园 1-1-602	68.85	52	瑞通花园 4-2-401	64.79
15	瑞通花园 1-1-603	63.86	53	瑞通花园 4-2-402	75.44
16	瑞通花园 1-2-201	63.86	54	瑞通花园 4-2-403	64.79
17	瑞通花园 1-2-202	73.48	55	瑞通花园 4-2-501	64.79
18	瑞通花园 1-2-203	63.86	56	瑞通花园 4-2-502	75.44
19	瑞通花园 1-2-301	63.86	57	瑞通花园 4-2-503	64.79
20	瑞通花园 1-2-302	73.48	58	瑞通花园 4-2-601	64.79
21	瑞通花园 1-2-303	63.86	59	瑞通花园 4-2-602	70.55
22	瑞通花园 1-2-401	63.86	60	瑞通花园 4-2-603	64.79
23	瑞通花园 1-2-402	73.48	61	瑞通花园 4-3-201	64.79
24	瑞通花园 1-2-403	63.86	62	瑞通花园 4-3-202	75.44
25	瑞通花园 1-2-501	63.86	63	瑞通花园 4-3-203	64.79
26	瑞通花园 1-2-502	73.48	64	瑞通花园 4-3-301	64.79
27	瑞通花园 1-2-503	63.86	65	瑞通花园 4-3-302	75.44
28	瑞通花园 1-2-601	63.86	66	瑞通花园 4-3-303	64. 79
29	瑞通花园 1-2-602	68.85	67	瑞通花园 4-3-401	64. 79
30	瑞通花园 1-2-603	63.86	68	瑞通花园 4-3-402	75.44
31	瑞通花园 4-1-201	64. 79	69	瑞通花园 4-3-403	64.79
32	瑞通花园 4-1-202	75.44	70	瑞通花园 4-3-501	64.79
33	瑞通花园 4-1-203	64. 79	71	瑞通花园 4-3-502	75.44
34	瑞通花园 4-1-301	64. 79	72	瑞通花园 4-3-503	64.79
35	瑞通花园 4-1-302	75.44	73	瑞通花园 4-3-601	64.79
36	瑞通花园 4-1-303	64. 79	74	瑞通花园 4-3-602	70.55
37	瑞通花园 4-1-401	64. 79	75	瑞通花园 4-3-603	64.79
38	瑞通花园 4-1-402	75.44			

注: 房号以不动产权证书中的坐落为准

惠民小区 惠民小区东区 惠民家园 63 套

序号	房号	建筑面积(m²)	序号	房号	建筑面积(m²)
1	惠民小区 7-1-202	52.5	33	惠民小区13-3-404	55. 91
2	惠民小区 7-1-401	53. 52	34	惠民小区13-3-603	63. 36
3	惠民小区 7-1-703	51.58	35	惠民小区13-3-801	55. 91
4	惠民小区 7-2-303	51.58	36	惠民小区13-3-902	62. 03
5	惠民小区 7-2-401	52.5	37	惠民小区 14-3-504	55.87
6	惠民小区 7-3-302	52.5	38	惠民小区 14-3-804	55.87
7	惠民小区 7-3-601	52.5	39	惠民小区 14-3-1004	55.87
8	惠民小区 7-3-702	52.5	40	惠民小区 14-4-401	55.87
9	惠民小区 7-4-203	51.58	41	惠民小区14-4-604	55.87
10	惠民小区 7-4-701	52.5	42	惠民小区 14-4-702	63. 32
11	惠民小区 7-4-702	53. 52	43	惠民小区 14-4-1002	61. 99
12	惠民小区 8-1-201	64. 31	44	惠民小区 17-1-1003	54. 45
13	惠民小区 8-1-401	64. 31	45	惠民小区 17-1-1102	54. 45
14	惠民小区 8-1-702	63.28	46	惠民小区17-2-202	54. 45
15	惠民小区 8-3-601	63.28	47	惠民小区 17-2-802	54. 45
16	惠民小区 8-3-701	63.28	48	惠民小区17-2-803	54. 45
17	惠民小区 8-4-302	63.28	49	惠民小区 17-2-1003	54. 45
18	惠民小区 12-1-203	54.53	50	惠民小区东区 2-1-304	67. 47
19	惠民小区 12-1-403	54.53	51	惠民小区东区 2-1-1303	67. 47
20	惠民小区 12-1-1003	54.53	52	惠民小区东区 2-1-1604	67. 47
21	惠民小区 12-1-1103	54.53	53	惠民小区东区 3-1-103	67. 52
22	惠民小区 12-2-103	54.53	54	惠民小区东区 3-1-1704	67. 52
23	惠民小区 12-2-1002	54.53	55	惠民小区东区 4-1-406	72
24	惠民小区 12-2-1003	54.53	56	惠民家园 54-2-201	65. 52
25	惠民小区 12-3-402	54.53	57	惠民家园 54-2-202	65. 52
26	惠民小区 12-3-803	54.53	58	惠民家园 62-1-701	97. 35
27	惠民小区 13-1-202	63. 36	59	惠民家园 62-3-301	64. 85
28	惠民小区 13-1-203	63. 36	60	惠民家园 62-3-701	97. 35
29	惠民小区 13-1-902	62.03	61	惠民家园 62-4-302	64. 85
30	惠民小区 13-2-602	63. 36	62	惠民家园 62-4-502	64. 85
31	惠民小区 13-2-901	55. 91	63	惠民家园 62-5-401	64. 85
32	惠民小区 13-2-1004	55. 91			

注: 房号以不动产权证书中的坐落为准

申请人姓名		性别年龄		年龄	婚姻 状况					
身份证号码					户口所在地					
所在单位 (社区)					申请人年 收入(元)					
家庭人口			家庭年总			年人均收入 (元)				
是否残疾			是否优抗	无对象		是否为低保				
联系电话一					联系电话二					
			家	庭成员	基本情况					
家庭成员 生姓名	与申请人 关系	身份证号		所在单位(社区)				年收入(元)		
								_		
								+		
								+		
			Ź	家庭总财	产情况					
请如	口实填写》	家庭财产	状况,具体	本数额按	市值数额填写	; 没有	, 填写"	无"	0	
车牌号码、购置 时间及价值 存款		京款	有价 证券	投资(股份)	一 前业保障	金	住房公积金余额		其他财产	
家庭财产合	计				·	·				
			į	家庭现住	房情况					
房屋坐落		建筑	筑面积	房屋性质 住、借住、		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		备注		
申请人及家庭声明	有效, 成员同	如有不实 意并配合	字,本人及》 审查机关》	家庭成员 对所有的	本情况、收入 是愿承担由此产 的家庭成员的信 对社会公开。	生的一	切法律责	任,	本人	及家庭
				申请人	(签字):		年		月	日

镇街、区初审意见

经调查审核,该申请人及家庭成员基本情况、收入、财产、住房等情况属实,符合肥城市公共租赁住房申请条件,并已进行公示且无异议。

街镇、区(公章):

年 月 日

民政局审核意见

经审核,该申请人及家庭成员的收入和财产经济状况申报属实,符合肥城市公共租赁住房收入及财产的申请条件。

民政局(公章):

年 月 日

房产管理服务中心审核意见

经审查,该家庭符合肥城市公共租赁住房申请条件。

房产管理服务中心(公章):

年 月 日